



Schrijvershoeve 74
Helmond

Vraagprijs € 375.000 K.K.

ALEX
De makelaar

K Kenmerken van Schrijvershoeve 74

Type woning	: Tussenwoning
Bouwjaar	: 2017
Woonoppervlakte	: 129m ²
Perceeloppervlakte	: 139m ²
Inhoud	: 512m ³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3, mogelijkheid 4
Parkeren	: op prive parkeerplaats en openbaar.



O Omschrijving van deze mooie woning

Moderne, instapklare tussenwoning met ruimte voor het hele gezin. Voorzien van een zonnige woonkamer met openslaande tuindeuren, drie slaapkamer met mogelijkheid voor een vierde en een moderne keuken en badkamer, is dit een heerlijke, comfortabele woning.

- Vraagprijs: € 375.000 k.k.
- Bouwjaar: 2017
- Woonoppervlak: ca. 129 m²
- Inhoud: ca. 512 m³
- Berging: ca. 6 m²
- Achtertuin: op het zuiden
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3 met mogelijkheid voor 4e
- Parkeren: privé parkeerplaats op mandelig terrein.
- Verwarming: cv-installatie

De woning ziet vrij uit op een groene zone met waterpartij. Voorzieningen zoals supermarkt, speeltuin, school en treinstation Helmond Brandevoort, bevinden zich op loopafstand. In 5 autominuten rij je op de uitvalsweg A270 naar Eindhoven.

Hieronder de indeling:

Begane grond:

Deze hele verdieping is voorzien van een tegelvloer (houtlook) met vloerverwarming en hoge witte plinten. De wanden en het plafond zijn strak gestuct. Entree met garderobe, meterkast, trapopgang en moderne, volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet en fontein.

De moderne keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een kamerhoog raam. Het strakke, langwerpige keukenmeubel heeft fraaie greeploze, hoogglans witte fronten en een composiet werkblad met RVS spoelbak. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, recirculatieschouw, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

De tuingerichte, lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft dubbele openslaande tuindeuren en een enkele tuindeur. In het plafond zijn inbouwspots geplaatst. Het vertrek

is strak en modern. Een trapkast biedt plaats aan de verdeler van de vloerverwarming.

De zonnige tuin is op het zuiden gelegen. De buitenruimte is onderhoudsarm en bestaat uit een bestraat terras, een tegelpad naar achteren en grind. Een houten schutting vormt de erfafscheiding. Achterin bevindt zich een tweede zitje, de houten berging en het achterom naar een terrein met de privé parkeerplaats.

O Omschrijving van deze mooie woning

1e verdieping:

De slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van laminaat met hoge witte plinten, strak gestucte wanden en spuitwerk plafonds.

Slaapkamer 1: masterbedroom van ca. 12 m², aan de achterzijde met een draai-/kiepraam voorzien van rolluik. Tv aansluiting aanwezig.

Slaapkamer 2: voorzijde ca. 10 m², voorzien van een draai-/kiepraam.

Slaapkamer 3: voorzijde ca. 5,6 m², voorzien van een draai-/kiepraam.

Badkamer: modern en volledig betegeld. Voorzien van inloopdouche met regendouchekop, wandcloset, radiator, ligbad, wastafel in meubel en raam met rolluik.

2e verdieping:

Open ruimte met hoge nok en dakraam, voorzien van witgoedaansluiting, cv-ketel en wtw-installatie. Op de vloer ligt eiken laminaat en de wanden zijn getext. De ruimte biedt mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer.

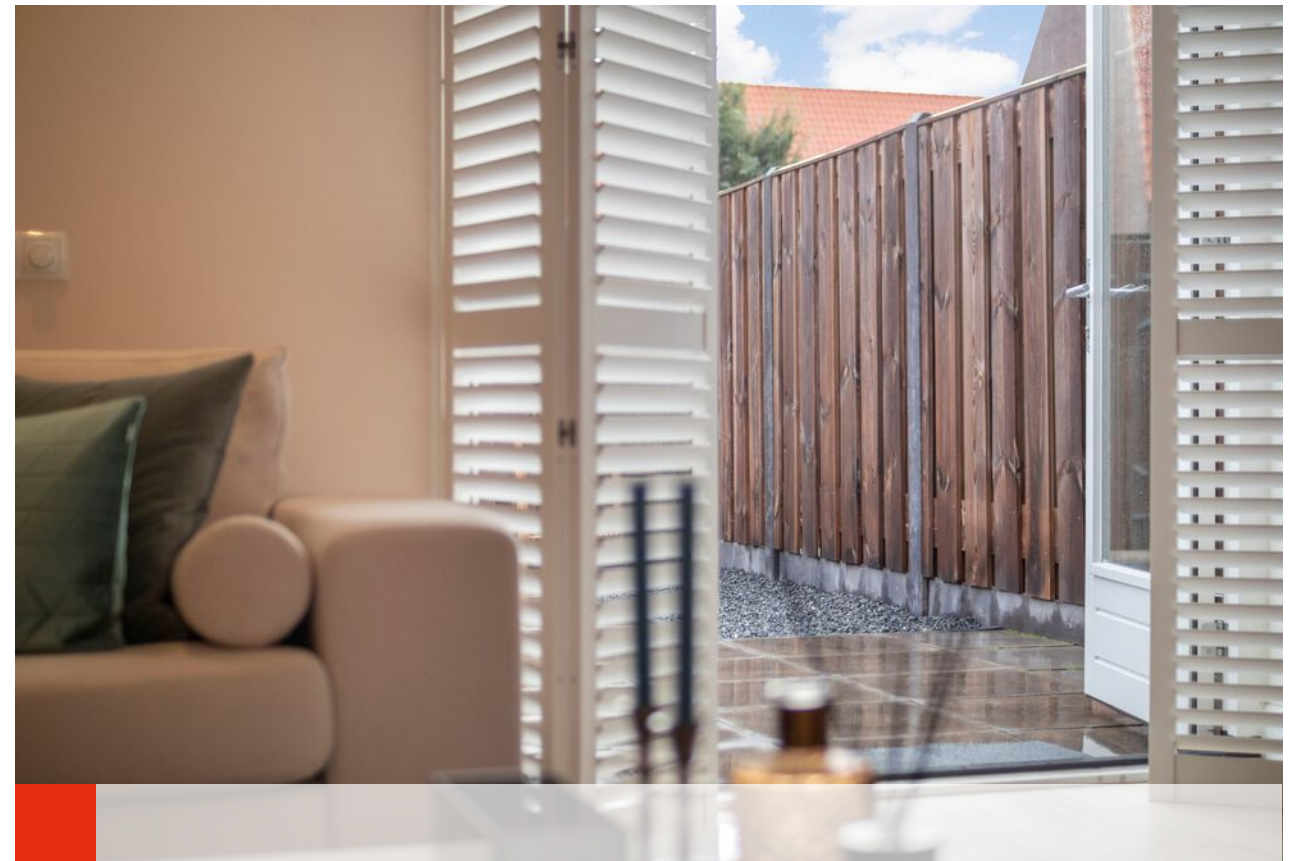
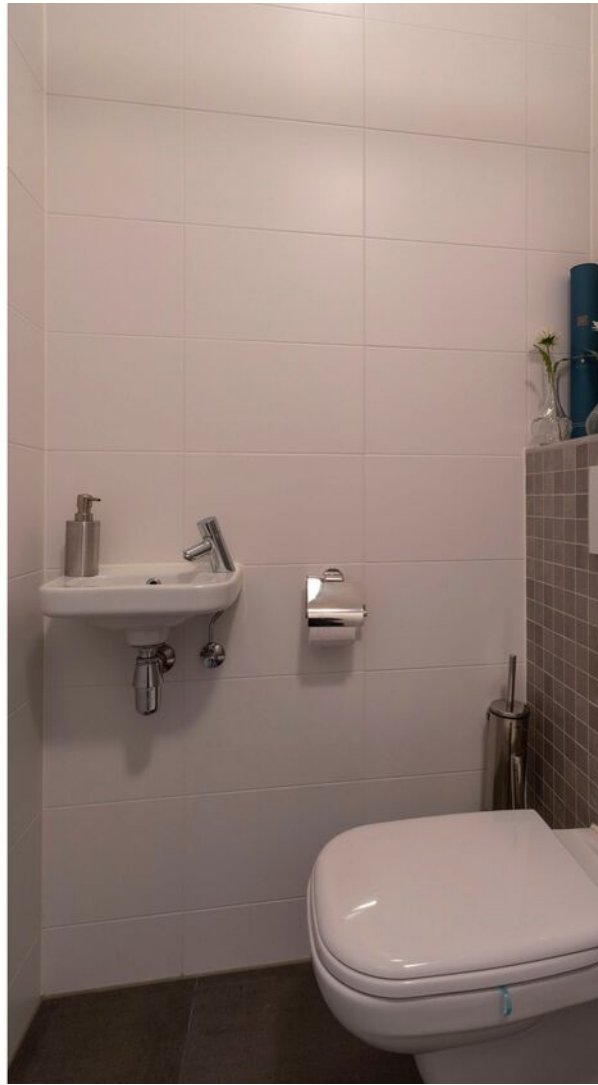
De fraaie hoge nok biedt de mogelijkheid om nog een extra verdieping te maken als bergzolder.

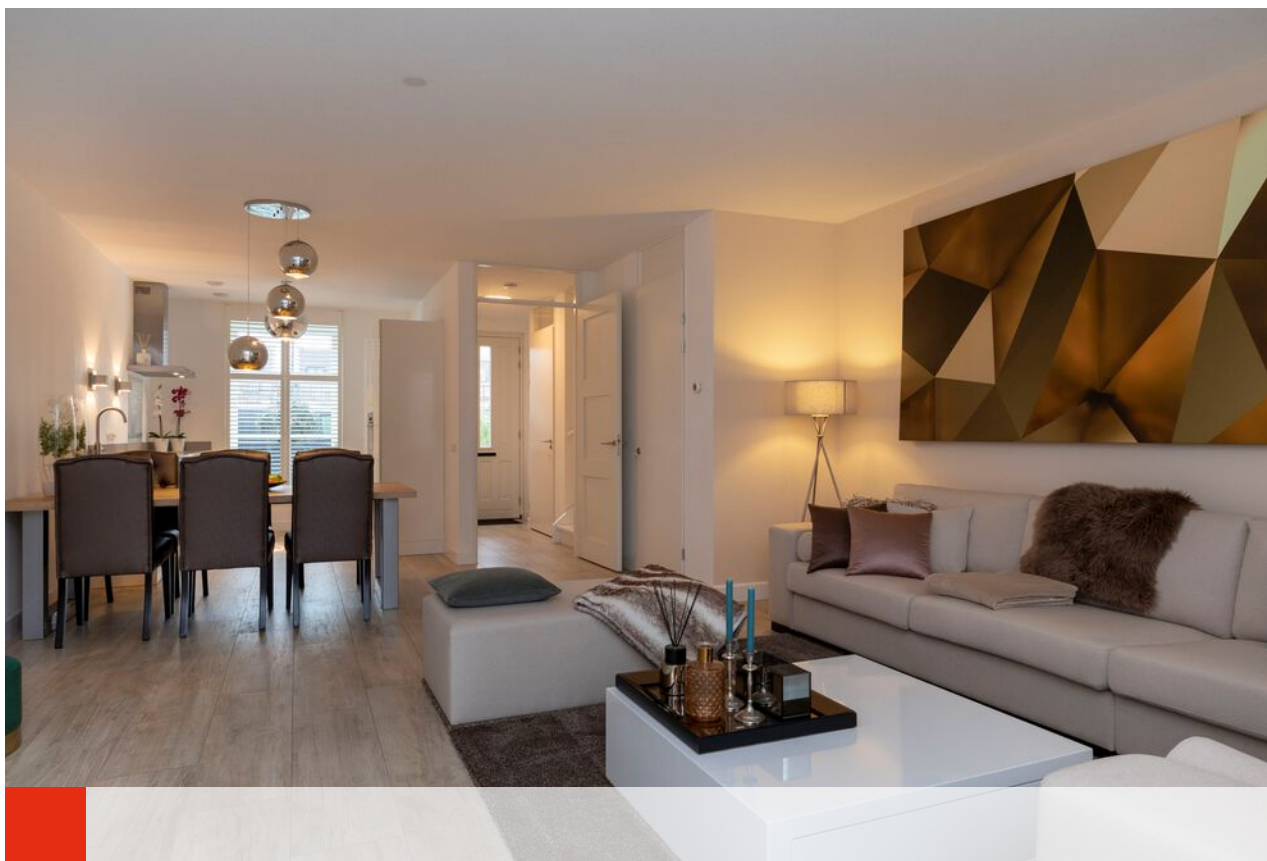
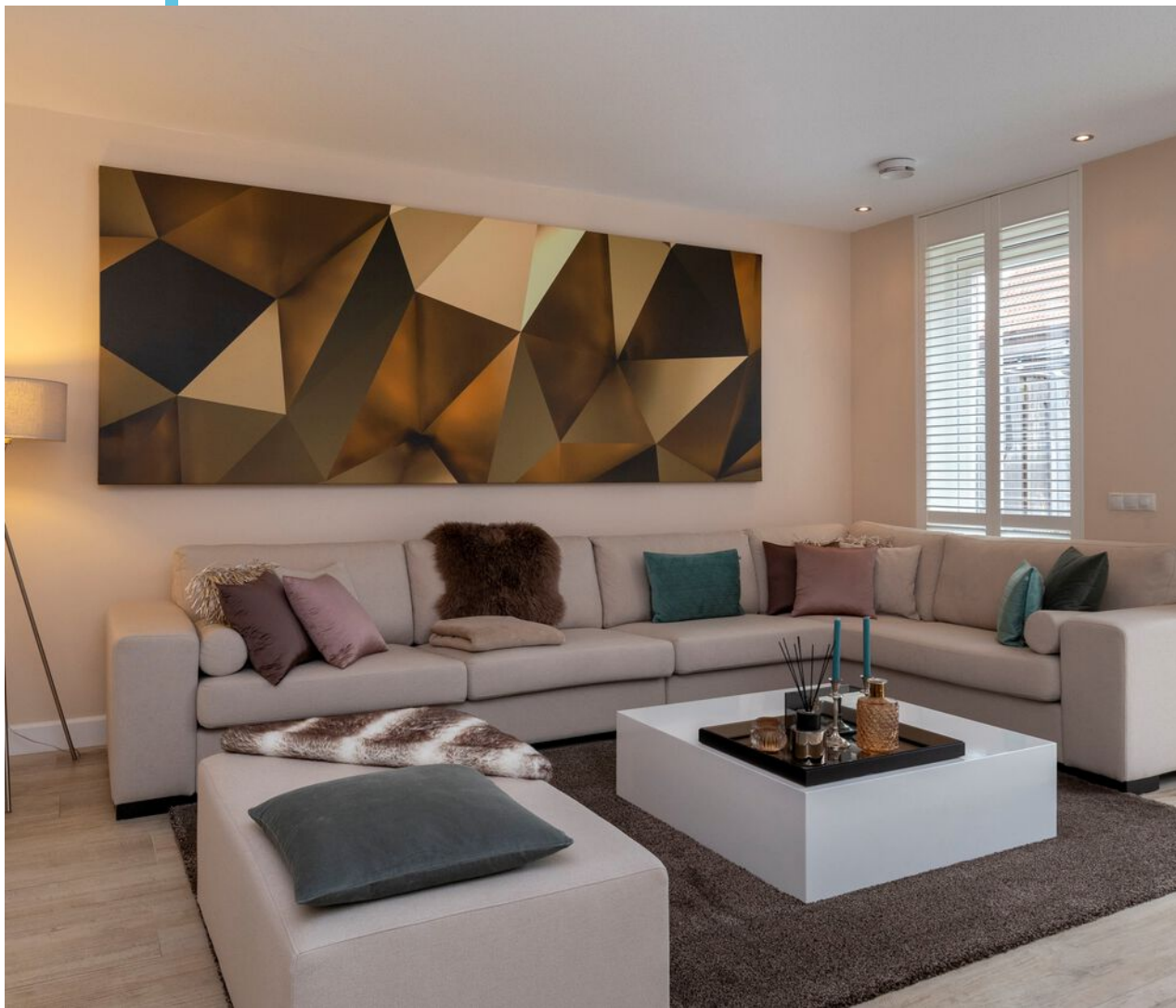
Kom deze moderne, strak afgewerkte woning bekijken, misschien is het precies wat je zoekt.

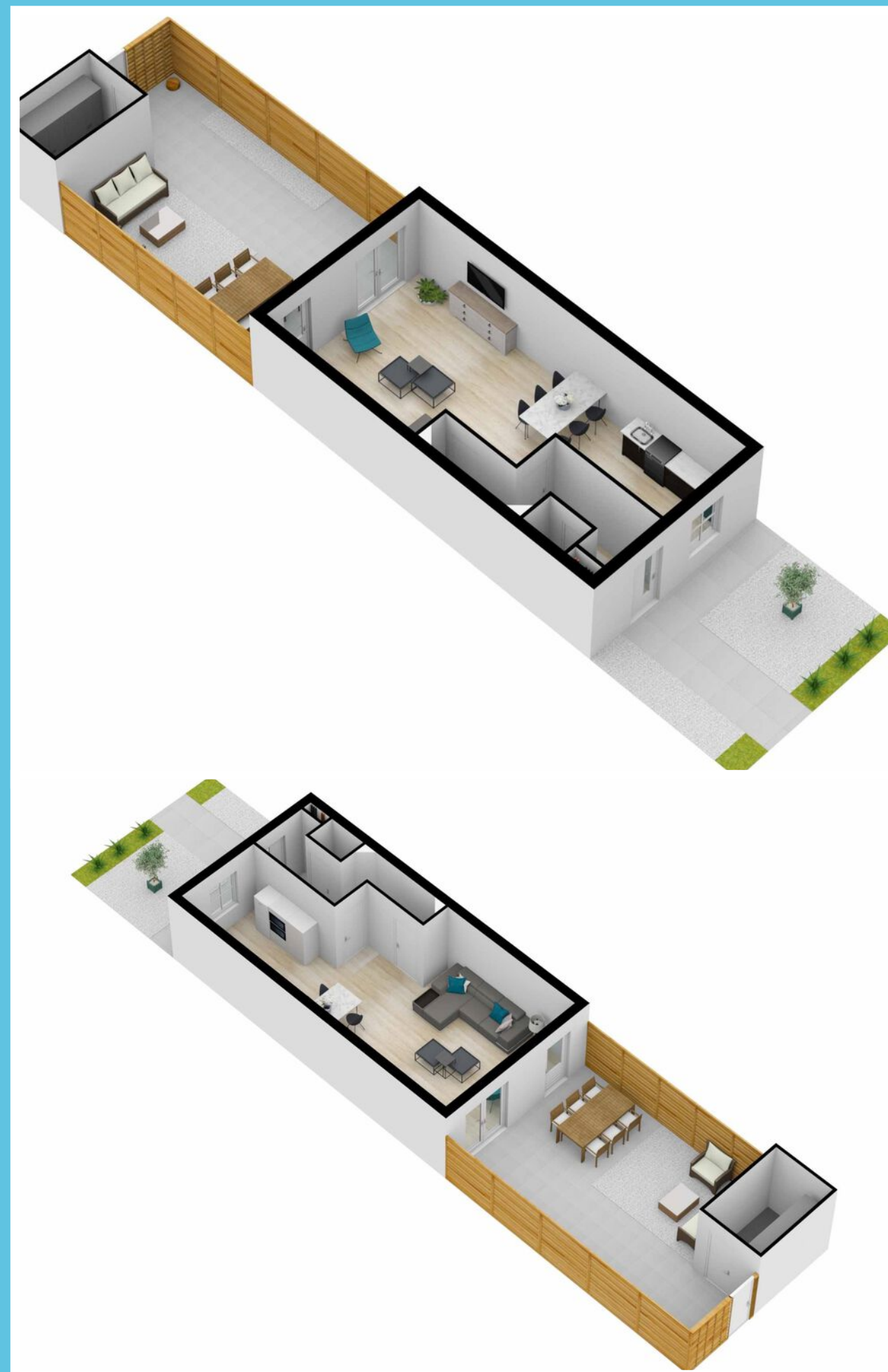
Kernwoorden/Tags voor deze woning zijn:

instapklaar, zonnige woonkamer, nette en moderne afwerking, 3 slaapkamers en mogelijkheid voor 4e, moderne keuken en badkamer, achtertuin op het zuiden



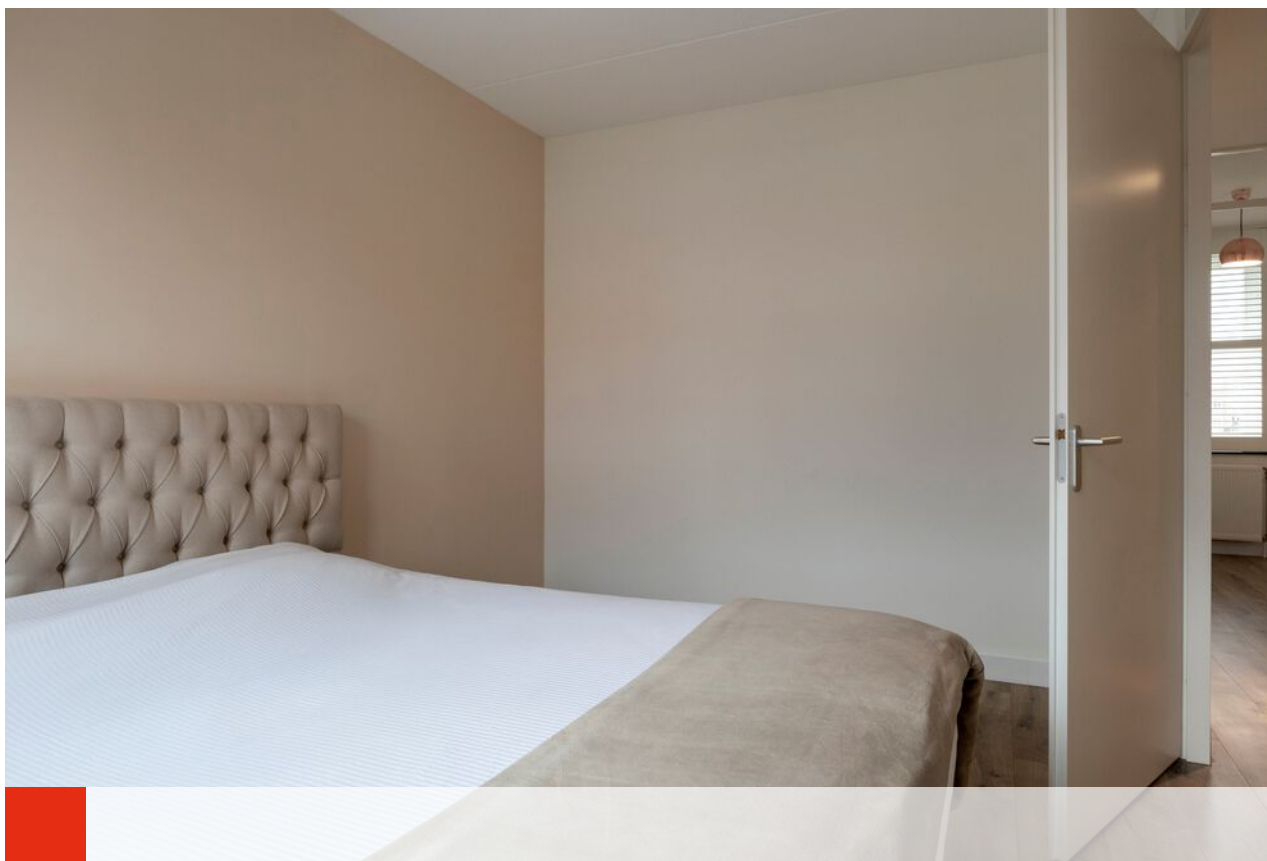




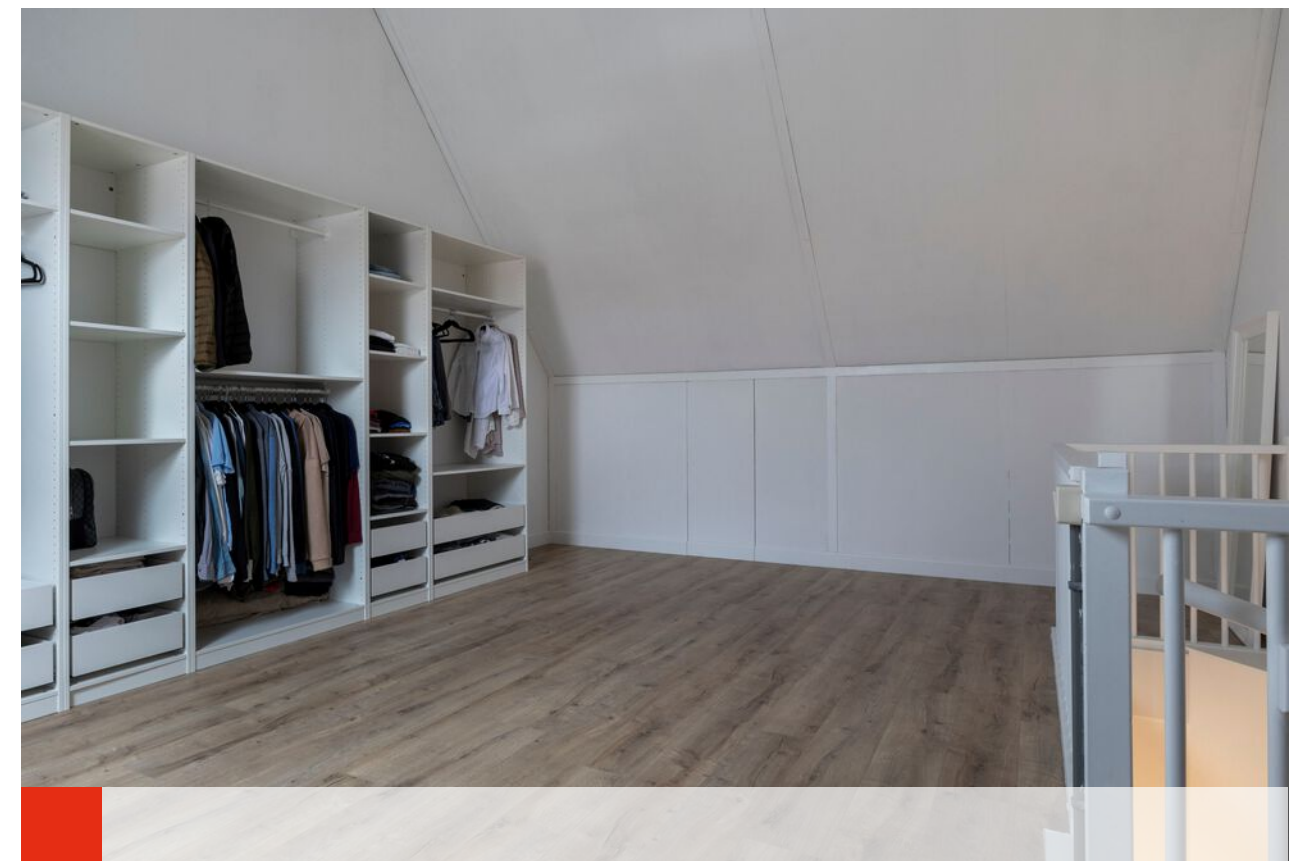
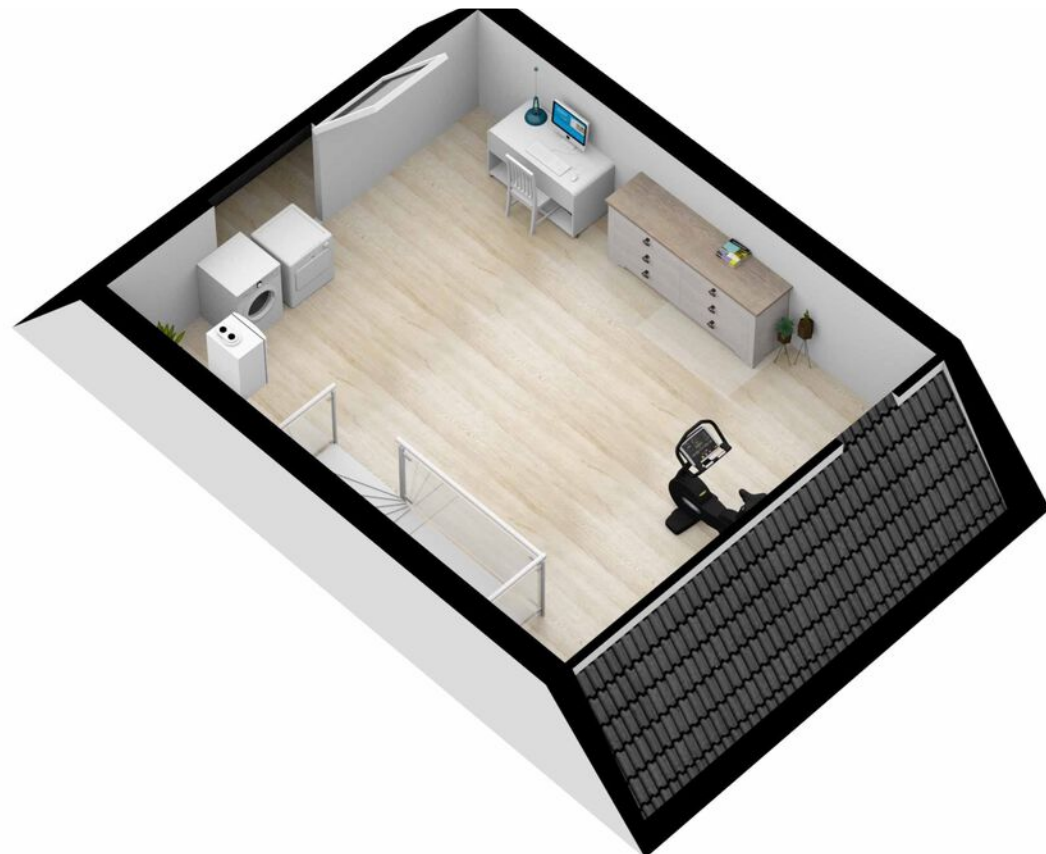
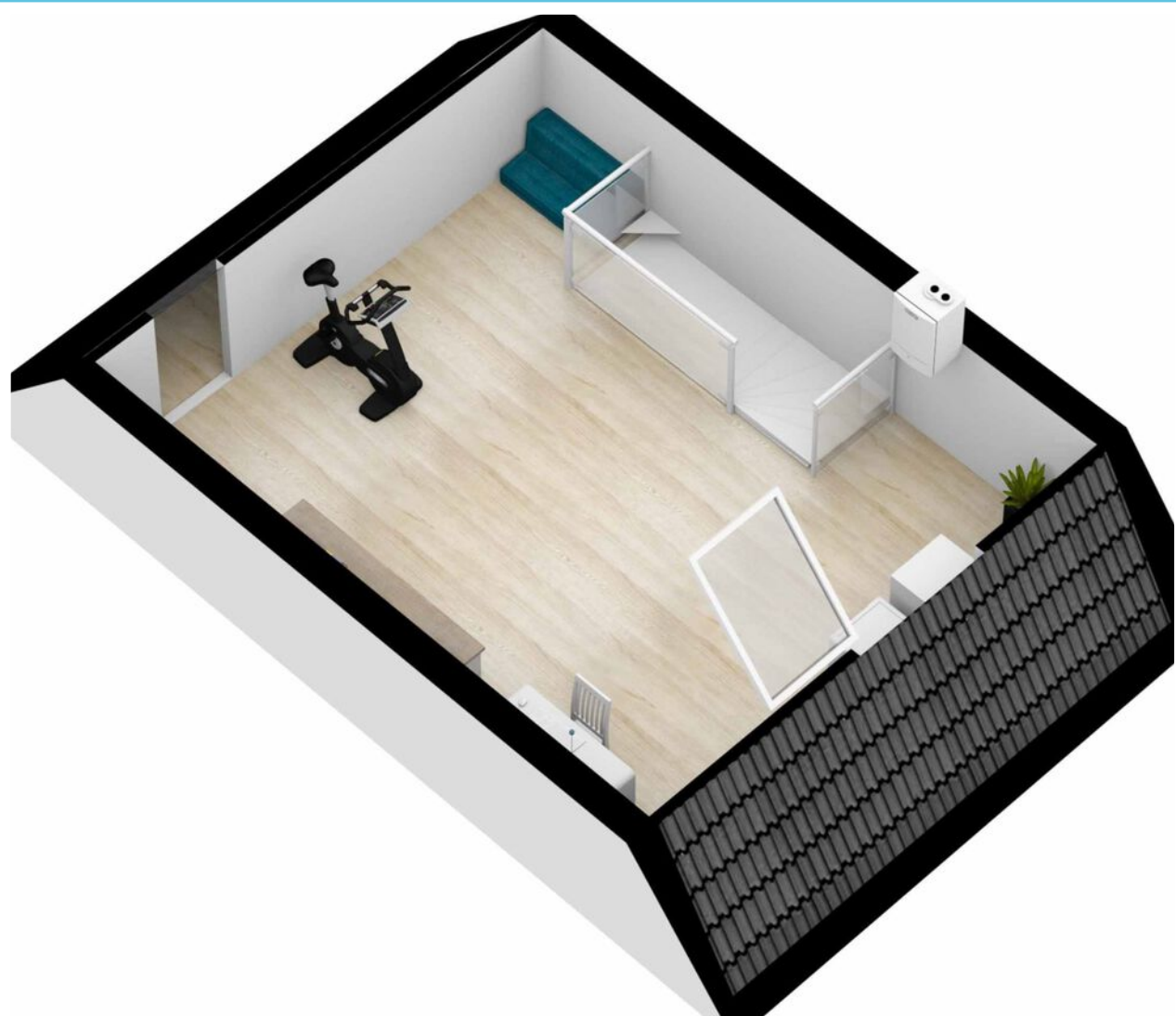




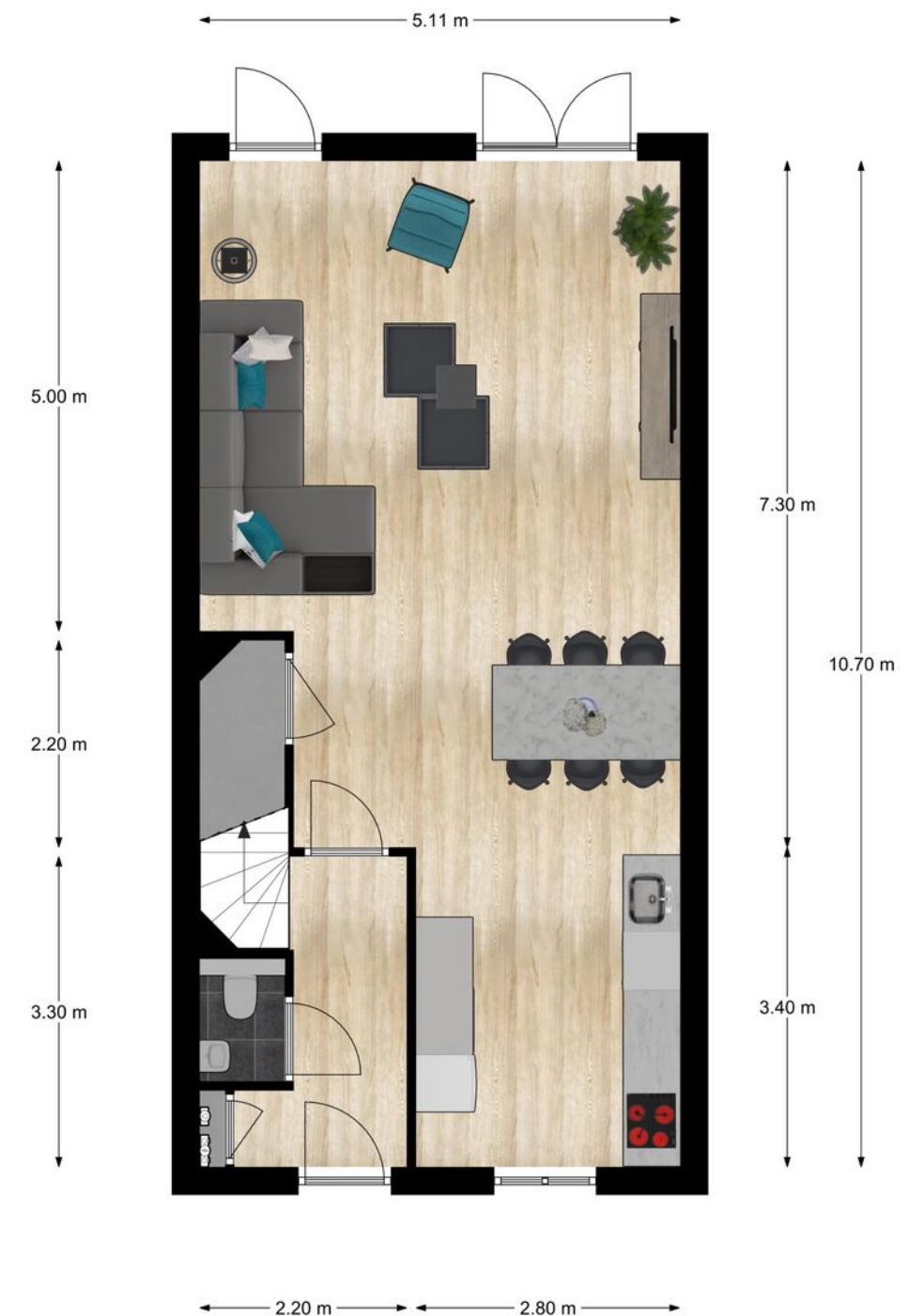








P Plattegrond van de begane grond



Begane grond, Schrijvershoeve 74 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

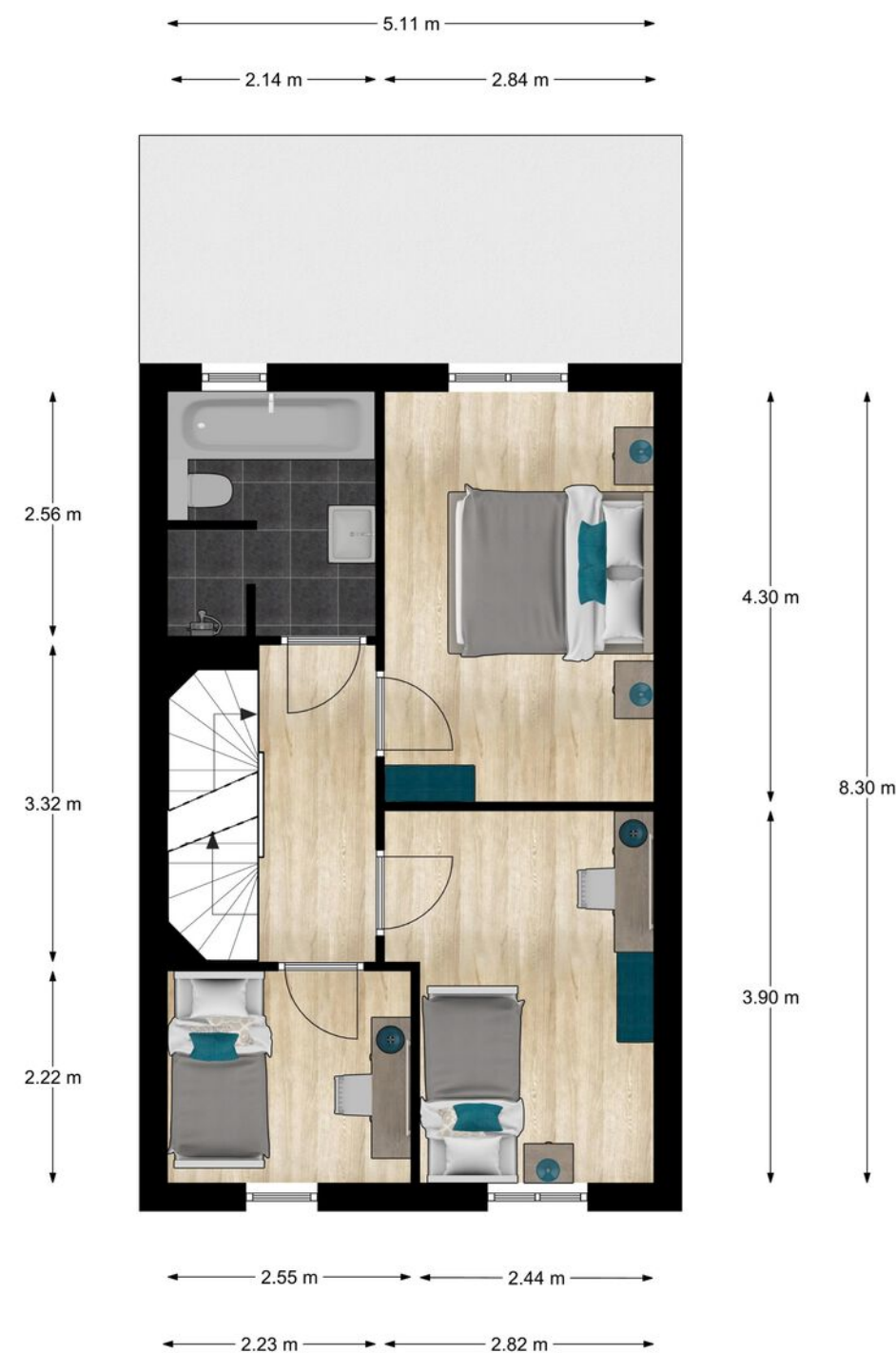
P Plattegrond van de tuin



Situatie, Schrijvershoeve 74 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

0

P Plattegrond van de eerste verdieping



1e Verdieping, Schrijvershoeve 74 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1

P

Plattegrond van de tweede verdieping



2e Verdieping, Schrijvershoeve 74 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

K

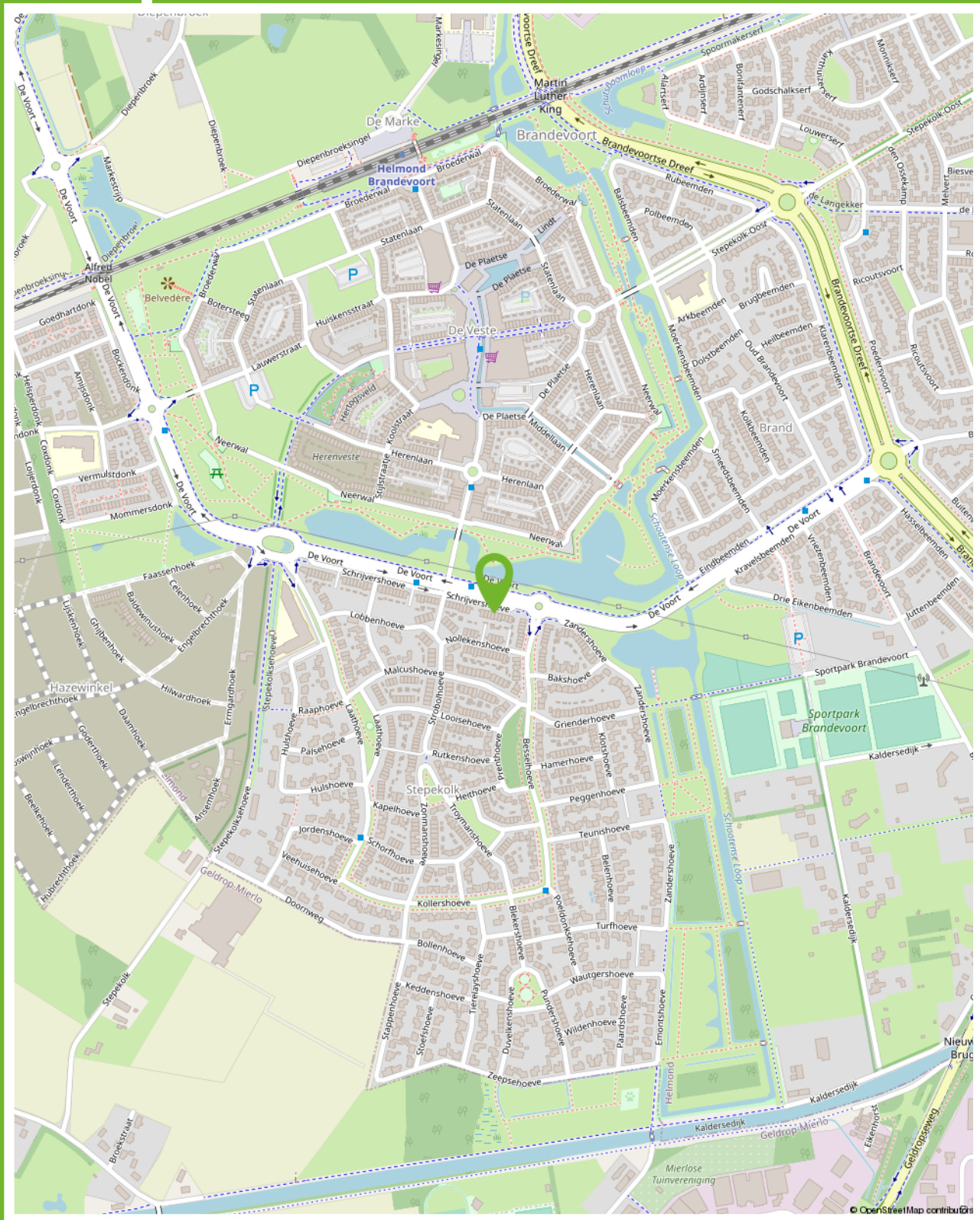
Kadastrale kaart van de woning



2

L

Locatie op de kaart



Betreft object: **Schrijvershoeve 74**

Op grond van de bepalingen in het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht jegens de (aspirant)koper. Middels deze lijst komt de verkoper tegemoet aan deze regel en draagt de verkoper bij aan een concrete beeldvorming over de woning. In deze informatielijst staat informatie welke door de verkoper naar eer en geweten beschikbaar is gesteld. Alex de Makelaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de inhoud van deze lijst. Indien u als gegadigde vragen heeft over de informatie dan wel andere zaken gerelateerd aan de woning, kunt u te allen tijde bij Alex de Makelaar terecht.

Algemene woninginformatie			
Omschrijving	Bouwjaar	n.v.t.	
Woning	2017	☐	
Aanbouw	2017	☐	
Dakkapel		☒	
Schilderwerk buiten	2017	☐	
Schilderwerk binnen	2017	☐	
Rolluiken	2019	☐	
Dubbel glas	2017	☐	
Sanitair badkamer	2017	☐	
Sanitair toilet	2017	☐	
Vloerbedekkingen		☒	
Wandafwerkingen	2017	☐	
Keukenblok	2017	☐	
Keukenapparatuur	2017	☐	
Cv-(combi-)ketel	2017	☐	
Unit stadsverwarming		☒	
Tuinaanleg	2017	☐	

Andere overeenkomsten	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er, nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen, nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	☐	☒	☐
Zijn er, voor zover u bekend, mondelingen of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, stuk grond, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke zijn dat: Eigen parkeerplaats	☒	☐	☐

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen	Ja	Nee	n.v.t.
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: €			
Per welke datum kan de canon worden aangepast?			
Publiekrechtelijke beperkingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	☐	☒	☐
Is er sprake van ruilverkaveling?	☐	☒	☐
Is er sprake van onteigening?	☐	☒	☐

Kadastrale grenzen	Ja	Nee	n.v.t.
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)	☐	☒	☐
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?			
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	☐	☒	☐
Zo ja, graag nader toelichten:			
Verhuur	Ja	Nee	n.v.t.
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐	☐	☒
Zo ja:	☐	☐	☒
- Is er een huurcontract?			
- Welk gedeelte is verhuurd? :			
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :			
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijv. geiser, keuken, lampen):			
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	☐	☐	☒
Zo ja, hoeveel? €			
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	☐	☐	☒
Zo ja, welke?			

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, welke is/zijn dat?	☐	☒	☐
Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht	Ja	Nee	n.v.t.
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument	☐	☒	☐
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒	☐
c. gemeentelijk monument	☐	☒	☐
d. 'beeldbepalend pand'	☐	☒	☐
Onderhoudscontracten, garanties	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler, beglazing).	☐	☒	☐
Nadere bijzonderheden:			
Premies en subsidies	Ja	Nee	n.v.t.
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	☐	☒	☐
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	☐	☒	☐
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden)			
Aanschrijvingen	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☐	☒	☐
Voldoet het pand aan de eisen van nutsbedrijven en brandweer?	☒	☐	☐
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest	☐	☒	☐
Gebruik	Ja	Nee	n.v.t.
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijv. woning, praktijk, winkel, opslag, kantoor) Woning			
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	☒	☐	☐

Verbouwingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijv. bouwvergunning)?	☐	☒	☐
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	☐	☐	☒
Zo ja, welke ver-/aanbouw en door welk bedrijf zijn de werkzaamheden uitgevoerd?			
1.omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
2. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
3. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
(Indien aanwezig, bouwvergunning(en), garantiebewijzen e.d. beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar)			
Installaties			
Verwarmingsinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja betreft het hetelucht, CV- (combi-)ketel of gaskachels (moederhaard)? CV ketel klasse 4	☒	☐	☐
Is de ketel eigendom of huur? Eigendom			
in geval van huur, wat is de huurprijs per maand? €			
Wat is het merk en het type? Intergas kompakt HRE			
Wat is het bouwjaar van deze installatie? 2017			
Wanneer is voor het laatst onderhoud gepleegd? Eerste 3 jaar zijn onderhouds vrij			
Welke onderdelen zijn al eens vervangen? Geen			
Verwarmingsinstallatie vervolg	Ja	Nee	n.v.t.
Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	☒	☐	☐
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die lekken? Zo ja, waar:	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar:	☐	☒	☐
Zijn er vertrekken/radiatoren die niet goed warm worden?	☐	☒	☐

Zo ja, welke:			
Zijn er gaskachels in het pand aanwezig?	☐	☒	☐
Is de gasleiding kort geleden nog gecontroleerd? Zo ja, wanneer?	☐	☐	☒
Is er een openhaard of houtkachel aanwezig? Zo ja, is de schoorsteen regelmatig geveegd? Zo ja, wanneer voor het laatst?	☐	☒	☐
(Warm)waterinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een geiser of een boiler aanwezig? Type: Merk:	☐	☒	☐
Bouwjaar:			
Is het eigendom, huur of lease?			
Indien huur/lease, wat zijn de kosten per maand: €			
Is de waterleiding nog gecontroleerd? Zo ja, wanneer en door wie?	☐	☒	☐
Is er nog een loden waterleiding in uw pand aanwezig?	☐	☒	☐
Elektrische installatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en door wie?	☐	☒	☐
☐ Geheel ☐ gedeeltelijk ☐ alle groepen	☐	☐	☒
Opmerkingen:	☐	☐	☒
Is er een aardlekschakelaar aanwezig? Zo ja, hoeveel?	☐	☐	☒
Is de bedrading al eens vernieuwd? Van welk materiaal is de bedrading?	☐	☐	☒
Is de elektrische installatie nog gecontroleerd? Zo ja, wanneer?	☐	☐	☒
Is er een mechanische ventilatie in uw pand aanwezig? Zo ja, leeftijd: 2017	☒	☐	☐
Functioneert het naar behoren?	☒	☐	☐
Is het pand beveiligd?	☐	☒	☐
Zo ja, is het aangesloten bij een meldkamer?	☐	☒	☐
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)	☐	☒	☐

Opmerkingen:			
Daken	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er gebreken aan de kapconstructie bekend zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er lekkages (geweest)? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd en/of gerepareerd? Zo ja, welk deel en wanneer?	☐	☒	☐
Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen etc.), hoe oud is het platte dak? 3 Jaar			
Vermoedt u dat er sprake kan zijn van houtworm of andere aantastingen? Zo ja, toelichten	☐	☒	☐
Is de afvoer van het hemelwater goed?	☒	☐	☐
Zijn de dakgoten in goede staat?	☒	☐	☐
Leeftijd van de dakgoten: 3 jaar			
Gevels	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er (gerepareerde) scheuren, beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of is er optrekkend vocht op de gevels waargenomen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch, met water nagespoeld)	☐	☒	☐
Zijn de gevels door insputting na-geïsoleerd?	☐	☒	☐
Is het voegwerk al eens gerenoveerd?	☐	☒	☐
Plafonds, wanden en vloeren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?.	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er problemen met loszittende tegels, loslatend behang of spuitwerk etc.? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Is er sprake van vloerisolatie?	☐	☒	☐
Indien er een massief houten vloer of een parketvloer ligt: Is deze geheel onbeschadigd? Zo nee, waar niet?	☐	☐	☒
Ligt het los , genageld of is het verlijmd aangebracht?			
Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar zit het kruipluik?	☐	☒	☐
Is de kruipruimte droog?	☐	☐	☒
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn).</i>	☐	☒	☐
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, waar en door:	☐	☒	☐
Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren?	☐	☐	☒
Zo ja, is er nog een garantie van toepassing?	☐	☐	☒
Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. <i>(Evt. garantiebewijzen e.d. graag beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar).</i>	☐	☐	☒
Ramen, kozijnen en deuren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er overal sprake van dubbel glas? Zo nee, waar wel	☒	☐	☐
Wat is de leeftijd van deze dubbele beglazing: 3 Jaar			
Is er sprake van 'lekke' ruiten? Zo ja, waar dan? <i>(te herkennen aan strepen of een waas in het glas tussen beide glaslagen)</i>	☐	☒	☐
Zit er nog garantie op het dubbele glas?	☐	☒	☐
Wanneer is het pand buitenom voor het laatst geschilderd? 2017			
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☒	☐	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd aan de kozijnen? Zo ja, op welke plaatsen en met welk materiaal?	☐	☒	☐

Aantal huisdieren: 1	soort: Klein hondje			
Toestemming tot verkoop		Ja	Nee	n.v.t.
Is er toestemming vereist tot verkoop?		☐	☒	☐
Zo ja, van wie?				
☐ Kantonrechter				
☐ Curator				
☐ Gemeente				
☐ Woningcorporatie				
☐ Verpachter				
☐ Bankinstelling				
Ligt er een beslag op de woning?		☐	☒	☐
Is er sprake van surceance van betaling?		☐	☒	☐
Is er sprake van een (aanstaand) faillissement?		☐	☒	☐
Vaste lasten		Ja	Nee	n.v.t.
De koper is ook geïnteresseerd in de vaste lasten van uw woning, wilt u daarom onderstaande gegevens invullen?				
Dag-/nachtmeter aanwezig?		☐	☒	☐
Verbruik elektra in kWh: 1369 in €117,67 op jaarbasis				
Verbruik gas in m³: 493 in €592,00 op jaarbasis				
Verbruik water in m³: 75 in €139,00 op jaar basis				
Waterschapslasten: €221,82 per jaar				
Rioolrecht: €201,72				
Onroerende zaakbelasting eigenaar: €475,50				
Afvalstoffenheffing (meer personen): €213,12				
WOZ-waarde: €313000				
Overige lasten, te weten: 0				
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?		☒	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Bijlage;
Behorende bij koopakte, d.d.: , betreffende het pand: Schrijvershoeve 74

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven, of overgenomen kunnen worden. Wilt U aangeven wat in Uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over-genomen	niet van toepassing
Tuinaanleg/(sier-)bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
Vijver / Pomp / Filters	☐	☐	☐	☒
Vissen	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Schotelantenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Voordeurbel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonneluifel buiten	☐	☐	☐	☒
Sunscreen	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails vitrage	☐	☐	☐	☒
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Lamellen + rails	☐	☐	☐	☒
Losse horren	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vouwgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vloerbekleding te weten;				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Houten planken vloer	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer	☒	☐	☐	☐
Linoleum	☐	☐	☐	☒
Vinyl	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Keukengeiser	☐	☐	☐	☒
Badgeiser	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
C.V.-ketel met toebehoren	☒	☐	☐	☐
C.V.-combiketel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Stadsverwarmingunit met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok-) thermostaat	☒	☐	☐	☐
(Voorzet-) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/allesbrander met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen centrale verwarming	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☒	☐	☐	☒
Keukenblok bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keukenapparatuur: losstaand te weten;				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenblok inbouwapparatuur te weten;				
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
(combi)Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☐	☐	☐	☒
Verlichting aan / in keukenblok	☒	☐	☐	☐
Frituurpan	☐	☐	☐	☒
Grill	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Dimmers	☒	☐	☐	☐
Inbouwkasten	☐	☐	☒	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Boeken- en/of legplanken	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-Shutters	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Wastafels met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Toilet accessoires (toiletrolhouder, bril, spiegel)	☒	☐	☐	☐
Badkamer accessoires te weten ;				
Planchet	☒	☐	☐	☐
Spiegels	☒	☐	☐	☐
Kranen	☒	☐	☐	☐
Douchescherm	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Badmeubel	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
(Huis-) telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Overige:				
- Bank	☐	☐	☒	☐
- Salon tafel	☐	☐	☒	☐
- Tv hang meubel	☐	☐	☒	☐
- Bok spring	☐	☐	☒	☐
- Vloerkleed begaande grond	☐	☐	☒	☐
Zaken die géén eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v. ketels, boilers, geisers):				
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	

Eventuele bijzondere opmerkingen/afspraken:



Velperweg 27
6824 BC Arnhem
026 820 00 40
info@topr.nl
www.topr.nl
IBAN NL08 INGB 0007 6604 51
KVK 09174618
BTW NL818469602B01

Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl
Datum: 02/10/2020
Plaats: Arnhem

Uw adres gegevens

Adres:	Schrijvershoeve 74
Woonplaats:	Helmond
Postcode:	5708 SB
Datum berekening metrages:	02/10/2020

Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen:	129 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²

Kubieke meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie;

Inhoud woning:	512 m ³
Inhoud bijgebouw:	20 m ³

Getekend door:

J. van Seters

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleent worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Meetrapport oppervlakte

Inpandig gebruiksoppervlak	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
	54.67					
		42.41				
			32.19			
Totaal inpandig gebruiksoppervlak m ²	54.67	42.41	32.19	0.00	0.00	129.27

Overig inpandige ruimte(n)	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
Totaal overig inpandige ruimte(n) m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Totaal oppervlakte gebruik/verblijf m ²	54.67	42.41	32.19	0.00	0.00	129.27
--	-------	-------	-------	------	------	--------

Gebouwgebonden buitenruimte(n)	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
Tot. geb. gebonden buitenruimte(n) m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Externe bergruimte(n)	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
	5.80					
Totale externe bergruimte(n) m ²	5.80	0.00	0.00	0.00	0.00	5.80

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleent worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Meetrapport inhoud

Inpandig gebruiksoppervlak	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³
	64.52				3.36	216.79
		50.81			2.96	150.40
			50.81		5.70	144.81
Totaal inpandig gebruiksoppervlak m²	64.52	50.81	50.81	0.00	Totaal m³	512.00

Overig inpandige ruimte(n)	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³
Totaal overig inpandige ruimte(n) m²	0.00	0.00	0.00	0.00	Totaal m³	0.00
Totaal oppervlakte gebruik/verblijf m²	64.52	50.81	50.81	0.00	Totaal m³	512.00

Gebouwgebonden buitenruimte(n)	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³
Tot. geb. gebonden buitenruimte(n) m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Externe bergruimte(n)	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³
	6.82				2.90	19.78
Totale externe bergruimte(n) m²	6.82	0.00	0.00	0.00	Totaal m³	19.78

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.



Rijksoverheid

Energie­label woning

Schrijvershoeve 74
5708SB Helmond
BAG-ID: 0794010000138969

Veel besparingsmogelijkheden



Energie­label A

Registratienummer
Datum van registratie
Geldig tot

371890676
18-06-2017
18-06-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie­label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.

Woningtype

Rijwoning niet op een hoek

Bouwperiode

2014 - heden

Woonoppervlakte

121 t/m 140 m²

2.

Glas woonruimte(s)

HR glas

Glas slaapruimte(s)

HR glas

3.

Gevelisolatie

Gevel niet extra geïsoleerd

4.

Dakisolatie

Dak niet extra geïsoleerd

5.

Vloerisolatie

Vloer niet extra geïsoleerd

6.

Verwarming

Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998

7.

Aparte warmtapwatervoorziening

Geen apart toestel

8.

Zonne-energie

1.6 m² zonnepanelen en geen zonneboiler

9.

Ventilatie

Balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie­label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam
Examennummer
KvK nummer

Corne Hurenkamp
00003354
62278274

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie­label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie­label kunt u altijd verifiëren op www.energie­labelvoorwoningen.nl of www.zoek­uwenergie­label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie­label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie­label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



Interesse in deze woning?

Contact

T. 0492 - 347 003

M. 06 - 51 44 26 16

info@alexdemakelaar.nl

www.alexdemakelaar.nl



ALEX
De makelaar

Alex de Makelaar

Schutsboom 52
5706 KH Helmond, Nederland